



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Κατεδάφιση ασκεπούς λιθόκτιστου κτίσματος και ανέγερση δύο ισογείων συγκροτημάτων επιπλωμένων ενοικιαζομένων διαμερισμάτων/δωματίων με υπόγεια, σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου-Παντελή Σέρμπου, στη θέση «Άγιος Παντελεήμονας», περιοχή «Μονοδένδρι», Δ.Ε. Χίου, Δήμου Χίου.

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. κ. Δημήτριο-Παντελή Σέρμπο
Διά του μηχανικού Τ.Ε.
κ. Αριστείδη Θεοδοσόπουλου
Αγίων Αποστόλων 12
82 100 Χίος
4. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος
5. κ. Ειρήνη Κούτελου
Εργατοτεχνίτρια ΕΦΑ Χίου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α'/9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β'/16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους

των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
6. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1518/83/27-1-1992 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-1992) με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η πόλη της Χίου,
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347/11-7-2016 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016), με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης της Χίου,
8. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ28/53730/1011/9-12-1991 Υ.Α. (ΦΕΚ 39/Β/27-1-1992) περί κηρύξεως ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων των ναών της περιοχής του Κάμπου Χίου, μεταξύ των οποίων και του ναού του Αγίου Παντελεήμονα Μονοδενδρίου,
9. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ28/55005/1204π.έ./8-8-1995 (ΦΕΚ 772/Β/8-9-1995) περί καθορισμού ζώνης προστασίας 50μ. στους κηρυγμένους ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία ναούς της περιοχής του Κάμπου Χίου, μεταξύ των οποίων και στον ναό του Αγίου Παντελεήμονα Μονοδενδρίου,
10. Την από 20-6-2024 (αρ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 272397/20-6-2024) αίτηση του κ. Δημητρίου-Παντελή Σέρμπου, διά του μηχανικού Τ.Ε. κ. Αριστείδη Θεοδοσόπουλου, με συνημμένη μελέτη,
11. Την με αρ. πρωτ. 272397/10-9-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,
12. Την αρ. 11 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 9/10-10-2024 συνεδρία,

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Εγκρίνεται, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, η υποβληθείσα μελέτη για: **α)** την κατεδάφιση παλαιού προ του έτους 1955, ασκεπούς λιθόκτιστου κτίσματος, εμβαδού 69,40 τ.μ. και **β)** την ανέγερση δύο ισογείων συγκροτημάτων επιπλωμένων ενοικιαζομένων διαμερισμάτων/δωματίων με υπόγεια, συνολικής κάλυψης 255,82 τ.μ. και δόμησης, 221,26 τ.μ., σε οικόπεδο, επιφάνειας 1.198,81 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου-Παντελή Σέρμπου, στη θέση «Άγιος Παντελεήμονας», περιοχή «Μονοδένδρι», Δ.Ε. Χίου, Δήμου Χίου και εντός του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χίου (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016), διότι, αφενός μεν, το προς κατεδάφιση κτίσμα δεν παρουσιάζει κανένα αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, αφετέρου δε, τα προς ανέγερση κτίσματα συνάδουν από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με τον χαρακτήρα της περιοχής και δεν θα έχουν άμεση οπτική επαφή με ορατό μνημείο αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου και ειδικά με τον προστατευτέο ναό του Αγίου Παντελεήμονα Μονοδενδρίου (ΦΕΚ 39/Β/27-1-1992 & ΦΕΚ 772/Β/8-9-1995), υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Η κατεδάφιση του ασκεπούς λιθόκτιστου κτίσματος να πραγματοποιηθεί με την επίβλεψη αρμοδίου Υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, και να πραγματοποιηθεί σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
2. Οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες να γίνουν με την επίβλεψη αρμοδίου Υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών και να πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
3. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κινητά ή οικοδομικά λείψανα, οι εργασίες να διακοπούν για τη διεξαγωγή αρχαιολογικής έρευνας. Η Υπηρεσία έχει επίσης τη δυνατότητα, σύμφωνα

με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να πραγματοποιήσει ανασκαφική έρευνα σε έκταση και βάθος, μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Συνημμένα: από μία (1) σειρά σχεδίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

